



**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 25^η

**Ημέρα Δευτέρα
29-07-2024
Ώρα 15.30
Δια ζώσης και με
τηλεδιάσκεψη**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΠΟΦΑΣΗ

με αριθμό **476** που αφορά έγκριση για την υποβολή στο Υπουργικό Συμβούλιο, αιτήματος του Δήμου Αθηναίων περί α) υπαγωγής στο άρθρο 7Α του «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Ν. 2882/2001) απαλλοτριώσεων ακινήτων στον Βοτανικό-Ελαιώνα -πλην Ναυτικού Οχυρού- που ο Δήμος Αθηναίων δεν έχει ακόμα αποκτήσει και που αφορούν στην εκτέλεση έργων του Προγράμματος της Διπλής Ανάπλασης, β) παροχής εξουσιοδότησης στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων, ως αρμόδιο για την κήρυξη απαλλοτριώσεων όργανο, να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων των αναφερομένων ακινήτων υπέρ Δήμου Αθηναίων, πλην ακινήτου Ναυτικού Οχυρού, καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που θα απαιτηθούν για αυτά, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Ν. 2882/2001).

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΗΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΛΕΒΥΖΑΚΗ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Βελεγράκης Εμμανουήλ (Μανόλης) (Πρόεδρος), Τεντόμας Χρήστος (Αντιπρόεδρος), Αλεβυζάκη Δέσποινα (Γραμματέας), Αβραμίδης Νικόλαος, Αγρογιάννη-Μουκριώτου Ζαχαρία (Ζαχαρούλα), Αποστολόπουλος Γεώργιος, Βασιλείου Χριστίνα, Βουλγαράκης Γεώργιος, Βουρδουμπάς Χαράλαμπος (Χάρης), Βουτυράκου Διαλεκτή- Αθηνά (Διάνα), Γεννηματά Ιωάννα (Τζίνη), Γεωργιάδης Θωμάς, Γιάννα Δέσποινα (Μπέττυ), Γιάνναρος Γεώργιος-Κωνσταντίνος, Γιαννόπουλος Ευάγγελος, Γιαννοπούλου Καλλιόπη(Πόπη), Γιώτης Χαράλαμπος, Γκαγκάκη-Δημητριάδου Αικατερίνη (Κατερίνα), Γραμματικογιάννης Ανδρέας, Δούρου Όλγα, Ευαγγελίδου Μαρία (Μάρω), Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος, Ζωντήρου Ελένη, Καββαθάς Τρύφων, Καλαμπόκας Εμμανουήλ (Μανόλης), Κολλάτος Ευγένιος (Σάκης), Λαλιώτης Νικόλαος, Λιμνιωτάκη Δέσποινα, Μαντζαβίνου Ελένη (Ελενα), Μπακογιάννης Κωνσταντίνος, Μπάρκα Βασιλική, Μπέη-Καραμπότσου Ρωξάνη-Ευαγγελία, Παπαδάκης Κωνσταντίνος, Παπαδοπούλου Ελένη, Σιδερή Δήμητρα, Σκιαδάς Ελευθέριος, Σκουμπουρδή Άρτεμις, Σοφιανός Νικόλαος, Στρατηγάκη Μαρία, Φούντζουλα Ασήμω (Μίνα), Χαρλαύτης Παναγιώτης-Πάρης, Χειμωνάς Αθανάσιος, Χρυσόγελος Νικόλαος (Νίκος)

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι προσκλήθηκαν νόμιμα με την με αρ. **191228/25-07-2024** πρόσκληση και είναι οι κ.κ. Γ. Βουλγαράκης, Ν. Σοφιανός.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι ήταν **παρόντα 37 μέλη** και **απόντα 6 μέλη** και είναι οι κ.κ. Γ. Βουλγαράκης, Ευγ. Κολλάτος, Ν. Λαλιώτης, Ε. Παπαδοπούλου, Ν. Σοφιανός, Π.-Π. Χαρλαύτης.

Προσήλθαν στα εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματα οι κ.κ. Ευγ. Κολλάτος, Ν. Λαλιώτης, Ε. Παπαδοπούλου, Π.-Π. Χαρλαύτης.

Αποχώρησαν στην με αρ. **461 ΑΔΣ** οι κ. κ. Χ. Τεντόμας, Χ. Γιώτης.

Αποχώρησαν στην με αρ. **477 ΑΔΣ** οι κ.κ. Χ. Βουρδουμπάς, Κ. Ζαχαριάδης, Αικ. Γκαγκάκη-Δημητριάδου, Δ. Αλεβυζάκη.

Αποχώρησε στην με αρ. **486 ΑΔΣ** η κα Ε. Παπαδοπούλου.

Παρέστησαν επίσης ο Προϊστάμενος της Νομικής Διεύθυνσης κ. Γεώργιος Γεωργακαράκος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου κα Ελπίδα Ζιούβα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται από την Ημερήσια Διάταξη το 26^ο θέμα αυτής που αφορά λήψη απόφασης για την υποβολή στο Υπουργικό Συμβούλιο, αιτήματος του Δήμου Αθηναίων περί α) υπαγωγής στο άρθρο 7Α του «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Ν.2882/2001) απαλλοτριώσεων ακινήτων στον Βοτανικό-Ελαιώνα -πλην Ναυτικού Οχυρού- που ο Δήμος Αθηναίων δεν έχει ακόμα αποκτήσει και που αφορούν στην εκτέλεση έργων του Προγράμματος της Διπλής Ανάπλασης, β) παροχής εξουσιοδότησης στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων, ως αρμόδιο για την κήρυξη απαλλοτριώσεων όργανο, να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων των ως άνω αναφερομένων ακινήτων υπέρ Δήμου Αθηναίων, πλην ακινήτου Ναυτικού Οχυρού, καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που θα απαιτηθούν για αυτά, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν.2882/2001).

Σχετικό το με αρ. πρωτ. 191213/2024 Δημαρχιακό έγγραφο.

Εγκρίνεται η υποβολή στο Υπουργικό Συμβούλιο του αιτήματος του Δήμου Αθηναίων;

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως επί συνόλου παρευρισκόμενων 39 Δημοτικών Συμβούλων, εγκρίνεται **κατά πλειοψηφία**, η υποβολή στο Υπουργικό Συμβούλιο του αιτήματος του Δήμου Αθηναίων, **με ΥΠΕΡ: 35 ψήφοι, ΚΑΤΑ: 2 ψήφοι** (των κ.κ. Χ. Βουρδουμπά, Κ. Παπαδάκη), **ΛΕΥΚΟ: 1** (της κας Δ. Γιάννα) και **ΑΠΟΧΗ: 1** (της κας Ε. Παπαδοπούλου);
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Εγκρίνεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
2. τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 4 του Συντάγματος,
3. τις διατάξεις του άρθρου 7Α «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» του Ν. 2882/2001,
4. τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 (Α' 18),
5. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147),
6. τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3481/2006,
7. τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 3983/2011 (ΦΕΚ Α' 144),
8. τις διατάξεις του από 29-04-2013 Π.Δ. (ΦΕΚ ΑΑΠ 161),
9. τις διατάξεις των άρθρων 211 και 212 του Ν. 3463/2006
10. ότι τα προβλεπόμενα έργα ή μέρη αυτών, συγχρηματοδοτούνται ή σχεδιάζεται να συγχρηματοδοτηθούν από προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ορισμένης διάρκειας και από άλλους μηχανισμούς χρηματοδότησης και είναι γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση των υποδομών της αλλά και για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της Κλιματικής Κρίσης, είναι δε υπό εκτέλεση ή βρίσκονται σε στάδιο δημοπράτησης. Είναι, συνεπώς, απαραίτητο οι χώροι εκτέλεσης των έργων να παραδοθούν άμεσα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001, για την ανεμπόδιστη εκκίνηση και πρόοδο των εργασιών, εντός των οικείων χρονοδιαγραμμάτων, καθώς ενδεχόμενες καθυστερήσεις θα επιφέρουν σοβαρές επιπτώσεις στην έγκαιρη υλοποίησή τους και στην απορρόφηση των πόρων από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, με σοβαρές περαιτέρω συνέπειες από την αθέτηση των ανειλημμένων υποχρεώσεων της χώρας και την καθυστέρηση στην οικονομική της ανάπτυξη, αφού αυτά στοχεύουν στην ουσιώδη βελτίωση των υποδομών, στην περιφερειακή ανάπτυξη και στην ενδυνάμωση της πραγματικής οικονομίας και εύλογα χαρακτηρίζονται ως έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας,
11. ότι οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ακινήτων που έχουν κηρυχθεί κατά τις πάγιες διατάξεις για κάθε περιγραφόμενο έργο, υπάγονται στις προβλεπόμενες διαδικασίες του άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001, σύμφωνα με τις οποίες με ειδική απόφαση του Δικαστηρίου, επιτρέπεται η άμεση

παράδοση των ακινήτων για την πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης,
12. το με αρ. πρωτ. 191213/2024 Δημαρχιακό έγγραφο,
και μετά τη συζήτηση που έγινε και την ψηφοφορία το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την υποβολή στο Υπουργικό Συμβούλιο, αιτήματος του Δήμου Αθηναίων περί **1)** υπαγωγής στο άρθρο 7Α του «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» των απαλλοτριώσεων ακινήτων που ο Δήμος Αθηναίων δεν έχει ακόμα αποκτήσει, εντός των ΟΤ 22,29,29Β,29Γ, 30Γ, 23Α, 39, 23Β, 31, 31Α, 33, 34, 36, 41, 45-46-50, 45Β-45Γ, 47Α, 49 στον Βοτανικό-Ελαιώνα -πλην Ναυτικού Οχυρού- και που αφορούν στην εκτέλεση των έργων:

Α. Αθλητικό Κέντρο Βοτανικού

α) ένα (1) γήπεδο ποδοσφαίρου έως 40.000 θέσεων, διεθνών προδιαγραφών FIFA/UEFA 4 αστέρων (Νέο Γήπεδο του Παναθηναϊκού στο Βοτανικό), **β)** αθλητικές εγκαταστάσεις για το Αθλητικό Ερασιτεχνικό Σωματείο Π.Α.Ο. εκτάσεως 7.500 τμ. (συμπεριλαμβανομένων χώρων εστίασης, κυλικίων ή άλλων χώρων εμπορικής χρήσεως καθώς και θέσεων στάθμευσης στους υπόγειους χώρους των εγκαταστάσεων) και μία (1) ανοιχτή αθλητική πισίνα ολυμπιακών διαστάσεων, **γ)** αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Αθηναίων μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης έως 4.800 τ.μ.

Β. Έργα Υποδομών Περιοχής Ανάπλασης II Α

α) Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού/Ελαιώνα-Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα.

Υποέργο 1: Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή II της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα.

β) Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού/Ελαιώνα-Έργα οδοποιίας, ποδηλατοδρόμου και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα.

Υποέργο 1: Έργα οδοποιίας και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα,

2) παροχής εξουσιοδότησης στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων, ως αρμόδιο για την κήρυξη απαλλοτριώσεων όργανο, να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων των ως άνω αναφερομένων ακινήτων υπέρ Δήμου Αθηναίων, πλην ακινήτου Ναυτικού Οχυρού, καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που θα απαιτηθούν για αυτά, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Ν. 2882/2001).

Επισημαίνεται ότι η προκαλούμενη δαπάνη θα καλυφθεί από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, του Πράσινου Ταμείου και ίδιους Πόρους του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ